



Ostravská univerzita

Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba:

Místo:

Zhotovitel

a investor:

Hlavní inženýr:

Vypracoval:

Stupeň PD:

Datum zpracování:

Počet stran:

Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala

Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava,
k.ú. Slezská Ostrava

Ostravská univerzita

Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

Ing. Pavel Hynčica

Ing. Petr Eitler

Dokumentace pro provádění stavby

11/2024

7 + 1

Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	7
Příloha č.1: Seznam dotčených pozemků	8

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

„Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Místem stavby bude areál stávajících vysokoškolských kolejí Jana Opletala na ulici Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava v katastrálním území Slezská Ostrava (714828).

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace je vybudování nového objektu vysokoškolských kolejí pro ubytování studentů Ostravské univerzity. Dotčenou lokalitou bude stávající areál VŠ kolejí Jana Opletala na ulici Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava. Objekt stávajících kolejí je tvořen dvěma krajními pavilony „A“ a „B“ sloužícími pro ubytování studentů a centrálním traktem „C“, který je s pavilony „A“ a „B“ propojen spojovacími krčky. Objekt pavilonu „C“ je určen k demolici a na jeho místě bude vystavěn objekt nový, který bude realizován jako souběžný trakt se stávajícími pavilony „A“ a „B“.

Nový objekt kolejí je navržen půdorysného tvaru písmene „H“. Krajní dvě rovnoběžná křídla, označena jako pavilon „C“ a pavilon „D“, jsou řešena jako pětipodlažní a jsou orientována souběžně se stávajícími pavilony „A“ a „B“. Čtvrté a páté nadzemní podlaží je navrženo jako ustupující s venkovními terasami. Mezi pavilony „C“ a „D“ je vložena středová dvoupodlažní společná část. Propojení nové stavby se stávajícími pavilony „A“ a „B“ bude řešeno pomocí spojovacích krčků, obdobně jako je tomu dnes. Pavilony „C“ a „D“ budou funkčně využívány pro ubytování studentů univerzity, společná centrální část pak bude tvořit vstupní a společenskou část. Hlavní přístupová trasa je navržena ze severní strany od ulice Kranichova přes venkovní vstupní atrium vytvořené mezi novými pavilony „C“ a „D“. Na jih od centrální části vznikne druhé atrium, které je situované do klidové zóny a bude sloužit pro setkávání studentů.

Pod nově budovaným objektem VŠ kolejí bude realizováno podzemní parkoviště s příjezdem z ulice Kranichova. Plánovaná kapacita je 152 parkovacích stání.

Stavba bude konstrukčně řešena jako železobetonový monolitický skelet založený na vrtaných pilotách. Svislé nosné konstrukce budou tvořeny ŽB sloupy a stěnami, stropní konstrukce budou provedeny jako ŽB monolitické desky. Schodiště v objektu budou řešena rovněž jako železobetonová.

Obvodový plášť objektu bude proveden jako nenosný z keramických tvárnic, vyzdívaný do železobetonového skeletu a zateplený kontaktním zateplovacím

systémem s fasádní břízolitovou omítkou v menší míře doplněnou o dřevěný či hliníkový fasádní obklad.

Okenní výplně na plášti budovy jsou navrženy z plastových profilů s parametry pro energeticky úsporné stavby. Dveřní výplně na fasádě jsou navrženy z hliníkových profilů. Vnitřní část atria v úrovni 1NP je navržena z fasádního hliníkového systému s meziokenními vložkami v místě sloupů a předpokládaných dělicích příček.

Dělicí nenosné příčky jsou navrhovány v technologii suché výstavby v provedení dle akustických a požárních požadavků. V omezené míře je navrženo pohledové zdivo z tvárnic z lehkého betonu.

Zastřešení bude provedeno plochými jednoplášťovými střechami s foliovou střešní izolací a následnými vrstvami v podobě extenzivní zelené střechy, terasy tvořené dlažbou na terčích či násypem kačírku. Zelené střechy budou plnit retenční funkci. Dešťové vody ze střechy nad 5.NP, která bude opatřena násypem z kačírku, budou svedeny do akumulární nádrže a dále využívány na splachování WC v objektu. Střecha nad 5.NP je určena pro instalaci fotovoltaických panelů.

Vizuální materiálové řešení jednotlivých fasád je významně ovlivněno požadavkem na energetickou úspornost a na co nejnižší realizační cenu celé stavby.

Návrh dispozice byl veden snahou o přehlednou orientaci ubytovaných. Nutné dlouhé komunikační koridory jsou opticky zkracovány vkládáním světlíků, které rytmezují a opticky zkracují skutečné vzdálenosti. Tato „narušení“ vytvářejí přirozená ohniska vnitřního užívání stavby.

Přístupy k budově jsou v návrhu odděleny podle použitého dopravního prostředku tak, aby se minimalizovaly kolize. Cyklisté mají na levé straně (při pohledu v ose na hlavní vstup) možnost po mírné rampě kolo svést do kryté kolárny na úrovni 1.PP. Řidiči mají na pravé straně vjezd do krytého parkoviště v 1PP. Středové komunikační jádro z garáží ústí do prostoru centrální dvorany. Kryté parkovací plochy mají charakter zastřešeného parkoviště umožňující přirozené větrání. Příjezd pro údržbu, vozidla HZS a OZO je z ulice Hladnovská podél jižní strany objektu. Vstup pěších je v ose budovy středovým atriem do centrální dvorany architektonicky akcentované středovým světlíkem. Napravo od zádveří se nachází recepce s vazbou na pohotovostní krátkodobý sklad. Osově proti recepci je výstup schodiště z 1PP s výtahem. Středem pod světlíkem prochází koridor spojující křídlo „A“ a „B“. Na vstupní dvoranu navazují vertikální komunikační jádra obou nových křídel „C“ a „D“.

Čelně proti vstupnímu zádveří je vstup do víceúčelového sálu, který obklopuje ze tří stran venkovní klidové atrium na jižní straně.

Z dvorany se na levé straně dostaneme do společenské části, jejíž součástí je praní a sušení prádla. Tyto utilitární funkce jsou spojeny s možností trávit čas praní hrou stolních her.

Podél vstupního atria jsou rozmístěny administrativní nebytové funkce. Odvrácená část je využita pro pokoje studentů. Pokoje od úrovně krčku směrem k zadnímu atriu budou alternativně sloužit ke krátkodobému ubytování – hotelová část.

Druhé nadzemní podlaží se vyznačuje ve střední části společenskou zónou, která obepíná světlík nad centrální dvoranou. Nachází se zde sportovní a společenská

část. Části obytných pokojů jsou charakteristické středovou chodbou, podél které jsou řazeny jednotlivé obytné buňky. Nutná dlouhá chodba šířky 1,5m je členěna ve středu světlíkem, kolem kterého se vytváří neformální zóna možného společenského kontaktu. Světlíky jsou navrženy od střechy dolů mimo 1NP. Přivádějí světlo a umožňují propojení mezi jednotlivými patry. Elegantně jednoduchý světlý interiér stavby bude ožívován drobnými barevnými akcenty s možným symbolickým využitím barevnosti jednotlivých fakult. Třetí nadzemní podlaží je řešeno obdobně, ve střední části u vertikálního jádra jsou umístěné společné kuchyňky. Čtvrté a páté nadzemní podlaží je uskočené vždy s obytnou pobytovou střešou. Ve 4. NP je před střešní terasou krytý vícefunkční prostor s možností letní kuchyňky s možností grilování a drobných sportovních aktivit (venkovní posilovna), na odkryté terase budou vyvýšené záhony s možností komunitního využití.

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**
-
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**
-
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Ostravská univerzita
Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
IČ:61988987

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

Ostravská univerzita
Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
IČ:61988987

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Pavel Hynčica (ČKAIT 1102469, autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby)

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Ing. Tomáš Rychlý (ČKAIT 1103001, autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby)

Ing. arch. Radim Václavík (ČKA 02578, autorizace se všeobecnou působností)

Ing. Lenka Ščupáková (ČKAIT 1102226, autorizovaný inženýr v oboru IV00 - stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství)

Ing. Tomáš Ščupák (ČKAIT 1102476, autorizovaný inženýr v oboru ID00 - dopravní stavby)

Ing. Hana Šeligová (ČKAIT 1102172, autorizovaný inženýr v oboru IS00 - statika a dynamika staveb)

Ing. Lubomír Hradil (ČKAIT 1100892, autorizovaný inženýr v oboru IH00 – požární bezpečnost staveb)

Ing. Miloš Polášek (ČKAIT 1102571, autorizovaný inženýr v oboru IE01 – technika prostředí staveb – technická zařízení)

Jan Kupec (ČKAIT 1102600, autorizovaný technik v oboru TE03 - technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení)

Ing. Tomáš Husník (ČKAIT 1103869, autorizovaný inženýr v oboru IE02 - technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení)

Radim Šelong (ČKAIT 1102557, autorizovaný technik v oboru TE01 - technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika)

Ing. Michal Havlíček (ČKAIT 1102032, autorizovaná osoba v oboru IE01 - technika prostředí staveb – technická zařízení a TT00 – technologická zařízení budov)

Bc. Jan Bureš (ČKAIT 1007705, autorizovaný technik v oboru TT00 - technologická zařízení staveb)

Ing. Pavel Pečínka (ČKAIT 1104329, autorizovaný inženýr v oboru IE02 - technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení)

Ing. Vladimír Bobek (ČKAIT 0500175, autorizovaný inženýr v oboru IP00 – pozemní stavby)

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projekt je členěn na tyto stavební objekty:

SO 01 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

SO 02 - DEMOLICE OBJEKTU KOTELNY

- *není předmětem dokumentace*

SO 03 - HLAVNÍ BUDOVA

SO 03.1 – HLAVNÍ BUDOVA – 1. etapa

- SO 03.2 – HLAVNÍ BUDOVA – 2. etapa
- SO 04 - ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ
- SO 05 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - SO 05.1 – Komunikace a zpevněné plochy – neveřejné
 - SO 05.2 – Komunikace a zpevněné plochy – veřejné
- SO 06 - PŘÍPOJKA VODY
- SO 07 - PŘÍPOJKA + VENKOVNÍ ZTI SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO 08 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO 09 - PŘELOŽKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- SO 10 - ODLUČOVAČ LEHKÝCH
- SO 11 - PŘELOŽKA VODOVODU
- SO 12 - TRAFOSTANICE
- SO 13 - ZEMNÍ KABELOVÉ ROZVODY NN A SEK
 - SO 13.1 – ZEMNÍ KABELOVÉ ROZVODY NN
 - SO 13.2 – AREÁLOVÉ ROZVODY SEK
- SO 14 - AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
- SO 15 - ZKRÁCENÍ STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY, OPZ
- SO 16 - SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 17 - ODLUČOVAČ TUKŮ, TUKOVÁ KANALIZACE
- SO 18 - HŘIŠTĚ A VENKOVNÍ OBJEKTY
- SO 19 - PŘELOŽKA KABELŮ POLICIE ČR
- SO 20 - PŘELOŽKA KABELŮ CETIN

A.3 Seznam vstupních podkladů

- architektonická studie
- fotodokumentace předmětné lokality
- geodetické zaměření
- jednání s uživatelem
- výpis z katastru nemovitostí a katastrální mapa
- stanoviska o existenci stávajících inženýrských sítí a zařízení
- jednání se správcí a vlastníky inženýrských sítí
- inženýrsko-geologický průzkum
- hydrogeologický průzkum pro vsakování srážkových vod
- radonový průzkum
- dendrologický průzkum
- monitoring stávající jednotné kanalizace
- dokumentace pro stavební povolení

Příloha č.1: Seznam dotčených pozemků

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU			
č.p.	k.ú.	druh pozemku	vlastník
2188	<i>Slezská Ostrava</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>SMO - svěřeno do správy Městskému obvodu Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71016, Ostrava</i>
2235	<i>Slezská Ostrava</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200, Ostrava</i>
2236/1	<i>Slezská Ostrava</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200, Ostrava</i>
2236/4	<i>Slezská Ostrava</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200, Ostrava</i>
2239/1	<i>Slezská Ostrava</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200, Ostrava</i>
1946/85	<i>Slezská Ostrava</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200, Ostrava</i>
1946/86	<i>Slezská Ostrava</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200, Ostrava</i>